

# 卫东区关于 2024-2025 年地方政府债券 存续期信息公开情况

一、卫东区住房和城乡建设局 2024-2025 年使用政府债券有七个项目。分别是：魏寨村区域棚户区改造项目；平顶山市卫东区同乐街、广胜巷等区域老旧小区连片改造项目；卫东区黄楝树二期、矿工路七号院等 18 个老旧小区连片组团改造项目；平顶山市卫东区老旧小区及配套基础设施提升改造建设项目；平顶山市卫东区开发一路等三个铁路桥涵抽水泵站建设项目；大营区域棚户区改造项目（二期）；卫东区保交楼。具体情况如下：

（一）魏寨村区域棚户区改造项目。1. 项目总概算 120834.41 万元，2024 年申请专项债券 3100 万元，2025 年申请专项债券 5700 万元。2. 项目基本情况：总建筑面积 100932.6 平方米。其中建设用地面积 241610.07 平方米，城市道路用地面积 15.51 亩。项目建成后可提供安置房 1256 套。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 8800 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

（二）平顶山市卫东区同乐街、广胜巷等区域老旧小区连片改造项目。1. 项目总概算 17685.25 万元，2024 年申请专项债券 5000 万元。2. 项目基本情况：本次共涉及卫东区 35 个小区，

改造总建筑面积 684012 m<sup>2</sup>，居民楼 169 栋，小区居民 7749 户，改造总面积 68.401 万平方米。主要改造内容：整修道路、雨污水管网改造、通讯线路改造、供水供电供暖改造、绿化改造增设智能充电桩、增设照明设施、新建停车位和休闲设施等。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 5000 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

（三）卫东区黄楝树二期、矿工路七号院等 18 个老旧小区连片组团改造项目。1. 项目总概算 17568.84 万元，2024 年申请专项债券 3000 万元。2. 项目基本情况：本次项目建设共涉及卫东区 5 个街道办事处 18 个小区，改造总建筑面积 74.17 万平方米，居民楼 200 栋，小区居民 8465 户。主要改造内容包括是路面硬化、修补，围墙粉刷，给排水管网改造、供电线路改造，杂物及垃圾清运，新建车棚及机动车充电桩，改造消防设施、路灯、监控，对窨井盖、树穴进行更换整修，修补小区绿化等。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 3000 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

（四）平顶山市卫东区老旧小区及配套基础设施提升改造建设项目。1. 项目总概算 61255 万元，2025 年申请专项债券 8300 万元。2. 项目基本情况：本次项目建设共涉及卫东区 9 个街道办事处 112 个小区、1086 栋楼、43112 户人，涉及改造建筑面积 3058474.28 平方米。主要改造内容包括的楼体、雨污水管网、

供水及消防、供暖、供电、道路及广场硬化、绿化照明、公共服务设施、文化宣传设施、数字化安保设施、停车场（包括停车场、充电桩）、物业管理等设施。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 8300 万元，支付率 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

（五）平顶山市卫东区开发一路等三个铁路桥涵抽水泵站建设项目。1. 2024 年申请一般债券 400 万元。2. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 0 万元，支付率为 0%。3. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

（六）大营区域棚户区改造项目（二期）。1. 项目总概算 114787.82 万元，2025 年申请专项债券 3000 万元。2. 项目基本情况：总建筑面积约 186645.71 平方米，拟改造征收 1819 户，建设安置房 1320 套，货币化安置 680 套。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 3000 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

（七）卫东区保交楼。1. 2025 年申请专项债券 6257 万元。2. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 6257 万元，支付率为 100%。3. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

**二、卫东区卫生健康委员会 2024-2025 年使用政府专项债券有三个项目。**分别为：卫东区人民医院新院区建设项目；平顶山市精神病院综合提升项目；卫东区妇幼保健院建设项目。具体情况如下：

(一) 卫东区人民医院新院区建设项目。1. 项目总概算 39920.85 万元，2024 年申请专项债券 7500 万元，2025 年申请专项债券 5000 万元。2. 项目基本情况：本项目占地面积约 53 亩，总建筑面积为 67818.00 平方米，建筑密度 26.58%，容积率 1.38，绿地率 35.10%，机动车停车位 489 个，其中地上 46 个，地下 443 个。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 13500 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

(二) 平顶山市精神病院综合提升项目。1. 项目总概算 11585 万元，2025 年申请专项债券 1400 万元。2. 项目基本情况：本项目新建 1 栋地上 5 层、地下 1 层综合楼，总建筑面积 12990 平方米，其中地上建筑面积 10990 平方米、地下建筑面积 2000 平方米。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 1400 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

(三) 卫东区妇幼保健院建设项目。1. 项目总概算 27555 万元，2025 年申请专项债券 2000 万元。2. 项目基本情况：本项目总建筑面积 20850.81 平方米，主要为 1 栋 3 层门诊楼、1 栋 8 层病房楼、1 栋 3 层急诊楼、1 栋 4 层后勤服务楼，设置机动车停车位 236 个。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 2000 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

### 三、卫东区农业农村和水利局 2024-2025 年使用政府债券

有四个项目。分别是：平顶山市卫东区城乡供水一体化工程项目；平顶山市卫东区畜牧产业园建设项目；平顶山市卫东区供销社为农综合服务中心建设项目；平顶山市卫东区1万亩高标准农田示范区项目。具体情况如下：

（一）平顶山市卫东区城乡供水一体化工程项目。1. 项目总概算 9950 万元，2025 年申请专项债券 4700 万元。2. 项目基本情况：本项目涉总面积 96 平方千米，项目共铺设主干支管道共 23486 米，土方开挖 2.12 万立方米，土方回填 1.57 万立方米。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 4700 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

（二）平顶山市卫东区畜牧产业园建设项目。1. 项目总概算 19000 万元，2025 年申请专项债券 1100 万元。2. 项目基本情况：本项目总建筑面积 79900 平方米，建设集畜禽肉产业的屠宰、加工、仓储配送、批发、信息、检测、运销等综合服务于一体的屠宰机械化、安全标准化、信息服务网络化的现代畜牧产业园。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 0 万元，支付率为 0%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

（三）平顶山市卫东区供销社为农综合服务中心建设项目。1. 项目总概算 9000 万元，2025 年申请专项债券 1100 万元。2. 项目基本情况：本项目总建筑面积 16813.5 平方米，建设 7 个具有六大服务功能的为农服务中心，并完善绿化、硬化、给排

水、电力、消防等附属工程。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 0 万元，支付率为 0%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

(四) 平顶山市卫东区 1 万亩高标准农田示范区项目。1. 项目总概算 3949 万元，2025 年申请专项债券 1100 万元。2. 项目基本情况：本项目总建筑面积 10000 亩，主要内容包括土壤改良工程、灌溉与排水工程、农田输配电工程、田间道路工程、农田防护与生态保持工程和农田信息化工程。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 0 万元，支付率为 0%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

四、卫东区教育局 2024-2025 年使用政府专项债券有二个项目。分别为：卫东区幼儿园建设项目；卫东区光华学校建设项目。具体情况如下：

(一) 卫东区幼儿园建设项目。1. 项目总概算 7675.98 万元，2024 年申请专项债券 1600 万元。2. 项目基本情况：本项目共涉及 6 所幼儿园，其中 4 所幼儿园为各棚户区（城中村）安置小区的配套幼儿园建设，2 所幼儿园在原校址内进行改扩建。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 1600 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

(二) 卫东区光华学校建设项目。1. 项目总概算 9829 万元，2025 年申请专项债券 2343 万元。2. 项目基本情况：总建筑面积为 25482.08 平方米，建设综合教学楼一栋、局部 4 层宿舍楼（食

堂) 一栋、地上 6 层报告厅 (风雨操场) 一栋、配套项目区内绿化、道路广场硬化以及室外管网等, 项目共设置学生班级 30 个, 学生人数 1410 人, 设置宿舍 142 套, 老师周转房 26 套。3. 债券资金使用情况: 截止 2025 年底, 债券支付 2343 万元, 支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况: 截至 2025 年末项目未建设完成, 暂无收益。

**五、卫东区工业和信息化局 2024-2025 年使用政府专项债券有四个项目。**分别为: 平顶山卫东区新一代电子信息材料产业园建设项目; 平顶山卫东区新能源材料产业园建设项目; 平顶山电子半导体产业园建设项目; 平顶山卫东区新型炭材料产业园建设项目。具体情况如下:

(一) 平顶山卫东区新一代电子信息材料产业园建设项目。

1. 项目总概算 50981.98 万元, 2025 年申请专项债券 1100 万元。  
2. 项目基本情况: 项目总建筑面积 168385.79 平方米, 建设滤波器生产区、功率放大器生产区、射频开关生产区、办公及生产服务区等。  
3. 债券资金使用情况: 截止 2025 年底, 债券支付 1100 万元, 支付率为 100%。  
4. 项目收益及实现情况: 截至 2025 年末项目未建设完成, 暂无收益。

(二) 平顶山卫东区新能源材料产业园建设项目。1. 项目总概算 62756 万元, 2025 年申请专项债券 1100 万元。2. 项目基本情况: 项目总建筑面积 180640 平方米, 建设石墨烯双极板生产区、石墨电极生产区、EDM 电火花石墨生产区、办公及生产服务区等。3. 债券资金使用情况: 截止 2025 年底, 债券支付 1100

万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

(三) 平顶山电子半导体产业园建设项目。1. 项目总概算 77350.74 万元，2025 年申请专项债券 1100 万元。2. 项目基本情况：项目总建筑面积 259094.92 平方米，建设电力电子器件生产区、新能源汽车器件生产区、光伏器件生产区、新基建器件生产区、办公及生产服务区等。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 1100 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

(四) 平顶山卫东区新型炭材料产业园建设项目。1. 项目总概算 76539 万元，2025 年申请专项债券 1500 万元。2. 项目基本情况：项目总建筑面积 223780 平方米，建设石墨烯导热膜生产区、石墨炭套生产区、等静压特种石墨生产区、模压石墨生产区、模压细颗粒石墨生产区、办公及生产服务区等。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 1500 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

**六、卫东区政务服务和大数据管理局 2024-2025 年使用政府专项债券有一个项目。具体情况如下：**

卫东区大数据服务及智慧停车项目。1. 项目总概算 29100 万元，2024 年申请专项债券 10300 万元，2025 年申请专项债券 4500 万元。2. 项目基本情况：本次建设范围覆盖卫东区下辖的 12 个街道，34 个社区、24 个行政村，常住人口 32 万，主要是

完成卫东区大数据服务及智慧停车技术体系构建以及长效运营与保障体系。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 14800 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

**七、卫东区城市管理局 2024-2025 年使用政府债券有两个项目。**分别是：平顶山市卫东区东部片区雨水管道改造工程；平顶山市卫东区强弱电入地及 5G 综合管廊。具体情况如下：

(一)平顶山市卫东区东部片区雨水管道改造工程。1. 2024 年申请一般债券 1200 万元。2. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 683.59 万元，支付率为 56.97%。3. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

(二)平顶山市卫东区强弱电入地及 5G 综合管廊。1. 项目总概算 39500 万元，2024 年申请专项债券 6000 万元。2. 项目基本情况：该项目建设路段为建设路(开源路至创业大道)6000 米及矿工路(开源路至东环路)3900 米及新华路(湛河北路至鹰城大道)段 3300 米，共计 13200 米。建设断面尺净寸宽\*高(m)为 1\*1 的包含强弱电及通信的 5G 管廊。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 6000 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

**八、卫东区政务服务和大数据管理局 2024-2025 年使用政府专项债券有一个项目。**具体情况如下：

平顶山市卫东区城东社区养老服务中心建设项目。1. 项目总概算 12399 万元，2025 年申请专项债券 1100 万元。2. 项目基

本情况：项目总建筑面积 19075.42 平方米，新建五层公寓楼三栋、五层综合服务楼一栋，内设消防水池、泵房，共设置床位 336 个、停车位 61 个。3. 债券资金使用情况：截止 2025 年底，债券支付 1100 万元，支付率为 100%。4. 项目收益及实现情况：截至 2025 年末项目未建设完成，暂无收益。

